

Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett: 2022 JÚN 22.	
Szám: 5752	8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60. – Postacím: 8362 Keszthely, Pf.: 3.
Mell.:	Telefon/fax: 83/510-315, Telefon: 30/95 92-873, 30/96 97-555,

Fitotron-System

Szolgáltató és kereskedelmi kft

2022 JÚN. 22

Hévíz Város Polgármesteri Hivatala

8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Papp Gábor polgármester

E-mail: kabinet@hevizph.hu

Olt István műszaki osztályvezető

E-mail: olt.istvan@hevizph.hu

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ②	
Iktatva:	2022 JÚN 22
Szám:	HV/182-55/2022
Ut:	Mell.:

Tárgy: Kivitelezési munkák akadályközlésének kiegészítése

Tisztelt Papp Gábor polgármester és Olt István osztályvezető Urak!

A „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” tárgyi projekt megvalósítására 2021. február 19.-én megkötött Vállalkozási szerződésünk teljesítésében akadályoztatva vagyunk.

Az akadályozó körülményekről a szerződés 5.1. pontja szerint tájékoztatjuk:

Korábbi, 2022.03.24-i akadályközlésünkben tájékoztattuk a tisztelt Megrendelőt a váróépülettel kapcsolatos akadályoztatásunkról. A hivatkozott akadályközlésünket az alábbiakkal kívánjuk kiegészíteni:

A jelenleg rendelkezésre álló információk szerint az épület felújításának akadályoztatása még várhatóan hosszabb időre nyúlik. Ez a körülmény kihatással van az építési projekt többi (például közműépítés, burkolatépítés, utépítés, stb.) munkarészére is. Az épület építési munkáinak elvégzéséhez elengedhetetlen jelentős építési forgalom lebonyolítása, anyagok helyszíni tárolása, anyagmozgatáshoz szükséges felvonulási terület szabadon tartása.

Mivel a hibaelhárítás konkrét műszaki megoldása ezt követően kerül kidolgozásra az igazságügyi szakértői vélemény és az elkészítendő tervek függvényében, a munka organizációja, területigénye jelenleg nem tervezhető. Ezért további munkavégzés szinte a teljes munkaterületen nem végezhető.

További az organizációt érintő körülmény, hogy a munkaterület NY-i oldalával szomszédos Hévíz belterület 988 hrsz-ú ingatlan „Szálloda” parkolójának megközelíthetőségét a beruházás teljes időtartama alatt, illetve a munkaterület D-i oldalával határos, a Hévíz belterület 964/8. hrsz-ú Gyógyfürdő nyári bejáratának gyalogos megközelíthetőségét a szezonális időszakban, azaz májustól szeptember végéig folyamatosan biztosítani kell. Emiatt az építési területen munkavégzésre alkalmas további területek nem jelölhetők ki.

Fent részletezett, előre nem látható, organizációt érintő korlátozó körülményekre való tekintettel az épület felújítási munkáival kapcsolatos akadályoztatás a kapcsolódó munkákat is akadályozza: közműépítés, útépítés, burkolatépítés.

A „Gyógyhely fejlesztése” területén kivitelezési munkát során sehol sem tudunk végezni.

Kérem a tájékoztatásunk tudomásulvételét.

Keszthely, 2022. június 20.

Tisztelettel:

"FITOTRON-SYSTEM" KFT
8360 Keszthely, Erzsébet körút 6. átjáró
Cégl. szám: 20-09-062637
OTP Bank 11749039-2006638
Adószám: 11355256-2-20


Borsos Balázs